



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Posl.broj: OU-195/20

Sunčica Žužić Kovačić  
Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka

U Rijeci, 25.11.2020. (dvadesetpetog studenog dvijetisućedvadesete) godine-----

Započeto u 12:00 (dvanaest)sati.-----

Za, javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, sastavila sam sukladno odredbi čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, na pisani zahtjev g. Zinka Grgurića iz Kastava, Čikovići 126, OIB : 83423185553, stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Dioničko društvo za trgovinu, poljoprivredu i ugostiteljstvo Goranin u stečaju, sa sjedištem u Kastvu (Grad Kastav), Čikovići 126, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS : 040258841, OIB : 61818704967, ovaj----

----- Z A P I S N I K -----

O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

(Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda  
Oglas o prodaji nekretnina - prikupljanje pismenih ponuda putem  
javnog bilježnika)

sastavljen u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, dana 25.11.2020. (dvadesetpetog studenog dvijetisućedvadesete) godine, s početkom u 12:00 sati (dvanaest sati) za nekretnine pod toč. A) ovoga Zapisnika te s početkom u 12,30 (dvanaestsati i tridesetminuta) za nekretnine pod toč.B) ovog Zapisnika.-----

Utvrđuje se da je dana 04. (četvrtog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine objavljen na stranicama Sudačke mreže oglas o prodaji nekretnine (prikupljanjem pismenih ponuda putem javnog bilježnika) -----

Utvrđuje se uvidom u oglas o prodaji nekretnina koji je objavljen na stranicama sudačke mreže, da je predmet natječaja prodaje nekretnina i to :-----

A) Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk.ul. 258, k.o. Vrata vode kao: --

- kč.br. 997/1 Livada u lugu, vrt površine 421 čhv, -----
- kč.br. 998/1 Livada u lugu, vrt, površine 20 čhv -----
- kč. br. 1093/7 Neplodno - cesta u lugu, vrt površine 196 čhv. -----

B) Nekretnina koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 2410, k.o. Divjake vodi kao :

- kč.br. 7621/1 Stambena zgrada i dvorište u Kupjaku, površine 193 čhv, odnosno -----

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela neodvojivo povezanog sa vlasništvom Poslovnog prostora u

prizemlju zgrade koji se sastoji od tri sobe i sanitarnog čvora, ukupne površine 101,38 m<sup>2</sup>. -----

Pravo podnijeti pismenu ponudu imale sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i Oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. -----

Ponude su se trebale dostaviti sukladno uvjetima Oglasa isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka s naznakom: „Ponuda za 1.A), St-826/2015- ne otvarati” ili „Ponuda za 1.B), St-826/2015- s naznakom ne otvarati” -----

Zadnji dan za zaprimanje pismenih ponuda bio je 24. 11. 2020. /dvadesetčetvrti studeni dvijetisućdvadesete/ godine. -----

Oglasom o prodaji nekretnine utvrđena je početna prodajna cijena :-----

Za Nekretnine iz točke A) od 50.000,00 kuna, a ispod koje cijene se predmetne nekretnine ne mogu prodati. -----

Za Nekretnine iz točke 1.B) od 70.000,00 kuna, a ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati. -----

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe koje su do dana 23.11.2020. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućdvadesete) godine uplatili jamčevinu u visini od 10 % /desetposto/od početne prodajne cijene - dakle za nekretninu iz točke 1.A) iznosi 5.000,00 kn /pet tisuća kuna/ a za nekretninu iz točke 1. B) iznosi 7.000,00 kn /sedam tisuća kuna, a uplaćuje se u korist žiro računa: Stečajna masa iza Goranin d.d. u stečaju, broj IBAN: HR96 2488 0011 1001 3323 1 otvoren kod BKS Bank AG, uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-826/2015. -----

Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.-----

Utvrdjuje se da nitko od strane stečajne mase iza GORANIN d.d. u stečaju nije pristupio na otvaranje pismenih ponuda, te kako zaključeno s danom 24./dvadesetčetvrtim/ studenim 2020./dvijetisućdvadesete/ nije zaprimljena niti jedna pismena ponuda za nekretnine navedene i opisane pod toč.A) i pod toč.B) Oglasa, koji prileži kako sastavni dio ovoga Zapisnika.-----

Zapisnik je dovršen u 12 :50 sati (dvanaestsatiipedeset) sati.-----

-Zapisniku se prilaže:-----

1. Oglas o prodaji nekretnina;-----
2. Zk izvadak za zk.ul. 258 k.o. Vrata;-----
3. Zk izvadak za zk.ul. 2410 k.o. Divjake; -----

Javnobilježnička pristojba obračunata temeljem Tar.br.14. ZJP u iznosu od 100,00 kuna. Javnobilježnička nagrada obračunata temeljem čl. 26. PPJT u iznosu od 1.000,00 kuna, uvećana za 25% PDV.-----

U Rijeci, dana 25.11.2020. godine -----  
/dvadesetpetog studenog dvijetisućdvadesete/ -----



Javni bilježnik  
Sunčica Žužić Kovačić, v.r.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Morana Čavka Markiš, diplomirani



Potvrda prijepisa!

Za, javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, potvrđujem da je ovo 1/prvi/ potpun i ovjeren prijepis ZAPISNIKA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA (Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda-Oglas o prodaji nekretnina Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika), od dana 25. (dvadesetpetog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, s prilogima Zapisniku za stečajnu masu iza GORANIN d.o.o. u stečaju.-----

Izvornik zapisnika sa prilogima u preslici pohranjen je na čuvanje u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-195/2020. -----

U Rijeci, dana 25.11.2020.godine  
(dvadesetpetog studenog dvijetisućedvadesete)



Javni bilježnik  
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Morana Čavka Markiš, diplom.



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Rijeci	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. - Čikovići 126, Kastav	Stečajni upravitelj	Zinko Grgurić - Ante Starčevića 5, Rijeka
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	24.11.2020.	Datum dražbe	25.11.2020.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 25.11.2020. godine pri javnom bilježniku Sunčici Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka u 12:00 sati za nekretninu pod 1.A) a za nekretninu pod 1. B) u 12:30 sati		

Stečajni upravitelj Zinko Grgurić u predmetu provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Goranin d.d. u stečaju, Čikovići 126, Kastav, OIB: 61818704967 pri Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj: St-826/2015, na temelju Odluke skupštine vjerovnika od dana 30. lipnja 2020. godine objavljuje:

#### OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA Prikupljanjem pismenih ponuda putem javnog bilježnika

##### 1. PREDMET PRODAJE:

A) Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk.ul. 258, k.o. Vrata vode kao:

- kč br. 997/1 Livada u lugu, vrt površine 421 čhv,
- kč br. 998/1 Livada u lugu, vrt, površine 20 čhv
- kč br. 1093/7 Neplodno – cesta u lugu, vrt površine 196 čhv.

B) Nekretnina koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 2410, k.o. Divjake vodi kao:

- kč br. 7621/1 Stambena zgrada i dvorište u Kupjaku, površine 193 čhv, odnosno

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela neodvojivo povezanog sa vlasništvom Poslovnog prostora u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri sobe i sanitarnog čvora, ukupne površine 101,38 m2.

##### 2. UVJETI PRODAJE:

2.1. Nekretnine iz točke 1.A) ovog Oglasa prodaju se po početnoj prodajnoj cijeni od 50.000,00 kuna, a ispod koje cijene se predmetne nekretnine ne mogu prodati.

Nekretnina iz točke 1.B) ovog Oglasa prodaje se po početnoj prodajnoj cijeni od 70.000,00 kuna, a ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati.

2.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnina iz točaka 1.A) i 1.B) snosi kupac.

2.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim Oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.

Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka s naznakom: „Ponuda za 1.A), St-826/2015– ne otvarati“

ili „Ponuda za 1.B), St-826/2015– ne otvarati“

Pismena ponuda mora biti zaprimljena u uredu imenovanog javnog bilježnika najkasnije do 24. 11. 2020. godine.

Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pismena ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime, prezime/naziv,
2. adresu/sjedište,
3. OIB,
4. broj kontakta (telefon/e-mail),
5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja,
6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
7. naznaku visine ponuđene cijene
8. dokaz o uplati jamčevine u iznosu u 10% od početne prodajne cijene u privitku

2.5. Jamčevina iznosi 10 % od početne prodajne cijene – dakle za nekretninu iz točke 1.A) iznosi 5.000,00 kn, a za nekretninu iz točke 1. B) iznosi 7.000,00 kn, a uplaćuje se u korist žiro računa: Stečajna masa iza Goranin d.d. u stečaju, broj IBAN: HR96 2488 0011 1001 3323 1 otvoren kod BKS Bank uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-826/2015.

Uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu stečajnog dužnika najkasnije na dan 23.11.2020. godine.

Najpovoljnijem ponuditelju-kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostalim ponuditeljima

ponuditi vratiti u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda bez kamata.

1. Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan 25.11.2020. i to za nekretninu pod točkom 1. A) u 12:30 sati, a za nekretninu pod točkom 1. B) u 12:30 sati pri javnom bilježniku Sunčici Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 10000 Rijeka.

2. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

3. Ponuditelj bit će u roku od 3 dana od javnog otvaranja ponuda pismeno obaviješten o rezultatima otvaranja ponuda, a najbolji ponuditelj bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

4. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro račun Stečajne masa iza Goranin d.d. u stečaju,

IBAN: HR96 2488 0011 1001 3323 1 otvoren kod BKS Bank uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

5. Ako ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti i u roku gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pismenih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

7. Za sve dodatne informacije u svezi prodaje predmetne nekretnine mogu se dobiti radnim danom na telefon broj: 051 320 746 ili e-mail: zinkogrguric@gmail.com.

### 3. POSEBNE NAPOMENE

1. Na nekretnini iz točke 1.B) postoji zabilježba sljedećeg sadržaja: „Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-14054/2020, ZABILJEŽBA, ZAPISNIK POSLOVNI BROJ Z-45762/2018/1515 26.05.2020, za k.č.br. 7621/1 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kupjak, koji je u tijeku kod ovog suda, utvrđena je novoformirana k.č.broj 481 te je sastavljen novi z.k.ul. 1515 k.o. Kupjak.“

2. Izet sljedećeg sadržaja: „Zaprimljeno 14.05.2014. broj Z-825/14, Na temelju ovjerene preslike ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, od 05.03.2014.god. br: U4012-58/14 uknjižuje se pravo služnosti na k.č.br.7621/1 u A u svrhu izgradnje 20 kV, raspleta iz TS 35/20 kV KUPJAK (površina služnosti iznosi 20 m2), za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37“ ..

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	24.05.2019	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
2	07.11.2018	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
3	07.11.2018	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
4	22.02.2018	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
5	14.12.2017	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
6	22.05.2017	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
# 5 (50/6)				

2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org

Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

U imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Planiramo stvoriti grupu na aplikaciji Viber za stečaj za upravitelje, kako bi sa vama mogli brže i efikasnije komunicirati.

Stečaju da ne želite biti u grupi, ili koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com

Stečajna dostupna je u periodu od 9,00 do 18,00h.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE

Stanje na dan: 07.12.2020. 23:13

Katastarska općina: 304719, VRATA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1187/2008

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 258

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	997/1	LIVADA U LUGU, VRT		421		
	998/1	LIVADA U LUGU, VRT		20		
	1093/7	NEPLODNO - CESTA U LUGU, VRT		196		
		UKUPNO:		637		

## B

## Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	GORANIN D.D. U STEČAJU, DELNICE, LUJZINSKA 22	
	Zaprimljeno 16.05.2008. broj Z-1187/08	
	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 29. lipnja 2001. broj St-146/2000 zabilježuje se da je za stečajnog upravitelja Goraninu d.d. Delnice imenovan Emil Crnković iz Rijeke, Jože Grabovšeka 8.	

## C

## Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	nema!		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE

Izdat na dan: 07.12.2020. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304557, DIVJAKE

Broj ZK uložka: 2410

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14054/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izdatne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	7621/1	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U KUPJAKU		193		Pripis iz uložka 2380
		UKUPNO:		193		

## DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-14054/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK POSLOVNI BROJ Z-45762/2018/1515 26.05.2020, za kč.br. 7621/1 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kupjak, koji je u tijeku kod ovog suda, utvrđena je novoformirana k.č.broj 481 te je sastavljen novi z.k.ul. 1515 k.o. Kupjak.	Postupak obnove k.o. Kupjak

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dijela neodvojivo povezanog sa vlasništvom Poslovnog prostora u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri sobe i sanitarnog čvora, ukupne površine 101,38 m2, za korist: GORANIN D.D. U STEČAJU, OIB: 73460862401, DELNICE, LUJZINSKA 22	
2.1	zastupan po stečajnom upravitelju EMILU CRNKOVIĆU	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 14.05.2014. broj Z-825/14  Na temelju ovjerene preslike ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 05.03.2014.god. br: U4012-58/14 uknjižuje se pravo služnosti na kčbr.7621/1 u A u svrhu izgradnje 20 kV raspleta iz TS 35/20 kV KUPJAK (površina služnosti iznosi 20 m2), za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		